

## **Stadgar**

### **för Sundom delägarlag för samfällda områden**

#### **§1 Namn och Omfattning**

Sundom delägarlag för samfällda områden vars hemort är Vasa är ett i lagen om samfälligheter och lagen om fiske avsett delägarlag. Till delägarlaget hör de områden som har fastighetsbeteckningen 905-876-1-3.

Delägarlagets FO-nummer är 3319452-6 Sundom delägarlag för samfällda områden.

#### **§2 Uppgift**

Delägarlagets uppgift är att förvalta och utveckla för delägarnas bästa de områden, fastigheter, byggnader och värdehandlingar som ägs av delägarlaget, samt att anordna fisket under ordnade förhållanden inom området med beaktande av produktivitet, vård och ökning av fiskebeståndet. Delägarlagets förvaltningspråk är svenska.

#### **§3 Beslutanderätt**

Beslutanderätten utövas av delägarstämman. Styrelsen har dock rätt att besluta om:

- Utarrendering av samfällda områden och byggnader på 5 år eller kortare tid.
- Grävning, muddring, vassklippning och undanröjande av uppslamning och grund i samfällda vatten och tillandningsområden, samt massornas deponering och efterbehandling.
- Anläggning av bryggor, båthus, badhus eller annan konstruktion och byggnad.
- Utlåtande vid bygglovsansökningar, elledningar, vattenledningar.
- Givande av tillstånd för olika arrangemang.
- Utse representanter till delegationer och fiskeriorganisationer.
- Företräda delägarlaget vid inlösning av markområden och byggnader.
- Försäljning av fiskekort.
- Övervakning av fiske.
- Produktion av fiskyngel, restaurering av lekplatser och naturfoderdammar.
- Beviljande av tillstånd för byggande av vägar.

På delägarstämma har envar delägare rösträtt enligt sin andel. Ingen får dock företräda ett röstetal som överskrider 15 % av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal.

#### **§4 Delägarlagets stämmor**

Årligen hålls två(2) ordinarie delägarstämmor, en vårstämman före utgången av april och en höststämma före utgången av november på tidpunkt som bestäms av styrelsen. Eventuell extra delägarstämma sammankallas av styrelsen. Delägare kan även kalla till stämman enligt lagen om samfälligheter.

#### **§5 Sammankallande av delägarstämma**

Kallelse till stämman ska tillkännages minst 14 dagar före stämman genom annons i en eller flera på orten spridd tidning, samt på delägarlagets hemsida. Därjämte skall delägare, som är bosatt i annan kommun och som inom januari månad före stämman meddelat sin adress till delägarlaget, underrättas genom brev eller e-post. Övriga meddelanden tillställs delägarna på samma sätt.

#### **§6 Ärende som behandlas vid ordinarie delägarstämmor**

Vid ordinarie vårstämman:

- Justering och godkännande av röstlängd för användning vid omröstning.
- Presenteras styrelsens redogörelse för verksamheten under senaste redovisningsperiod, och fatta beslut om dess godkännande.
- Presenteras räkenskaperna för föregående år och granskarnas utlåtande över skötseln av räkenskaperna och förvaltningen.
- Fattas beslut om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen och övriga redovisningsskyldiga.
- Besluts om användningen av föregående års överskott / underskott.
- Besluts om användningen av de i lagen om fiske avsedda vattenägarersättningarna.
- Besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.

Vid ordinarie höststämma:

- Justering och godkännande av röstlängd för användning vid omröstning.
- Fastställs arrenden och övriga avgifter för inkommande år
- Bestäms arvoden, reseersättningar, dagtraktamenten för styrelsens medlemmar, representanter vid möten och andra funktionärer samt förvaltningsgranskarnas arvoden för inkommande år.
- Godkänns verksamhetsplan och budget för inkommande år.
- Fastställande av fiskeenheter totalantal.
- Fattas beslut om vården och nyttjandet av delägarlagets fiskevatten.
- Utarrendering av fiskerätten för kommersiellt fiske.
- Utarrendering av jakträtten för icke kommersiell jakt.
- Väljs representant och suppleant till fiskeriområdets stämma.
- Väljs medlemmar i delägarlagets styrelse som är i tur att avgå samt deras personliga ersättare.
- Väljs två granskare av förvaltningen och räkenskaperna samt deras personliga ersättare
- Besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.

## **§7 Styrelsen**

Delägarlagets styrelse skall bereda och verkställa delägarlagets beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall dessutom besluta i de ärenden som avses i § 3 och i de ärenden som av delägarstämman delegeras till styrelsen.

Styrelsen består av sju(7) medlemmar med en personlig ersättare för var och en. Styrelsemedlemmarnas mandatperiod är 4 år. Av styrelsemedlemmarna och ersättarna avgår tre(3) vartannat år och fyra(4) vartannat år, dock så, att efter dessa stadgar trätt ikraft väljes första gången tre(3) styrelsemedlemmar och tre(3) ersättare för två år och fyra(4) styrelsemedlemmar och fyra(4) ersättare för en tid av fyra år. Därefter väljs alla styrelsemedlemmar och ersättare för en tid av fyra år.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och viceordförande för en två års mandatperiod. Utom styrelsen kan dessutom utses ekonom och sekreterare.

## **§8 Rätt till namnteckning**

Delägarlagets namn tecknas av styrelsens ordförande ensam, eller viceordförande tillsammans med ekonom eller sekreterare.

## **§9 Räkenskapsperiod**

Delägarlagets verksamhets- och räkenskapsperiod är ett kalenderår. Före utgången av mars månad skall bokslutet och övriga handlingar gällande delägarlagets förvaltning tillställas granskarna.

### **§10 Grunder för avgifter som delägarna kan åläggas att betala**

För skötseln och förvaltningen av de samfällda områdena kan delägarna åläggas att betala avgifter som bestäms enligt varje delägars andelstal eller på någon annan av delägarstämman fastställd grund. Avgiftens storlek och maximibelopp bestäms av delägarstämman.

### **§11 Utdelning av överskott till delägarna**

Delägarstämman beslutar om överskott från verksamheten skall utdelas till delägarna. Överskottet utdelas åt delägarna enligt delägarnas andelstal.

Inkomstbelopp som inte utdelas skall användas till åtgärder som är till gemensam nytta för delägarfastigheterna eller placeras i aktier eller fonder enligt delägarstämmans beslut.

### **§12 Delägars rätt att utnyttja samfällda områden**

Enskild delägare har inte rätt att nyttja eller tillgodogöra sig i dessa stadgar avsett samfällt område utan samtycke av delägarlaget.

Sundom 29.11.2023